



Молодые омские семьи получают социальные выплаты на улучшение жилищных условий

В 2018 году предусмотрено финансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на сумму 83,11 млн рублей за счет федерального, областного и городского бюджетов. Это позволит обеспечить жильем 109 молодых семей, проживающих на территории Омской области. В том числе социальные выплаты получают 12 семей из Омска.

Как пояснили в департаменте жилищной политики администрации Омска, в 2016-2017 годах Омская область не участвовала в отборе субъектов РФ на получение субвенций федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями молодых семей по причине отсутствия средств в региональном бюджете. Но в 2018 году на реализацию основного мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» предусмотрено финансирование на сумму 83,11 млн рублей за счет федерального, областного и городского бюджетов. Это позволит обеспечить жильем 109 молодых семей, проживающих на территории Омской области, из них 12 семей из Омска.

В соответствии с законодательством социальные выплаты предоставляются молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Это 30% расчетной (средней) стоимости жилья — для молодых семей, не имеющих детей, и 35% расчетной (средней) стоимости жилья — для молодых семей, имеющих детей.

Специалисты профильного департамента напоминают, что участником подпрограммы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, а также неполная семья, состоящая из одного молодого родителя в возрасте до 35 лет включительно и одного или более детей. При этом согласно жилищному законодательству семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Кроме того, условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных денежных средств: собственных средств, средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты недостающей части стоимости приобретаемого или строящегося жилого помещения.

Социальная выплата может быть направлена:

- на приобретение готового жилья;
- на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Для участия в государственной программе молодая семья, желающая получить социальную выплату в 2019 году, до 20 мая 2018 года может обратиться с заявлением и пакетом документов в Службу одного окна по адресу: ул. Гагарина, 32, корпус 1, телефон: 78-79-01, а также через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) по электронному адресу: www.gosuslugi.ru и (или) Региональный портал государственных и муниципальных услуг по электронному адресу: www.pgu.omskportal.ru.

Председатель Октябрьской районной организации
Профсоюза работников народного образования и науки А.К. Никитина