



ПРОФСОЮЗ РАБОТНИКОВ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИМОРСКАЯ КРАЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФСОЮЗА

МАТЕРИАЛЫ В ПОМОЩЬ
ПРОФСОЮЗНОМУ КОМИТЕТУ И
РАБОТОДАТЕЛЮ

Налоговые льготы для физических лиц



г. Владивосток
2017 г.

Уважаемые коллеги!

Федеральная налоговая служба РФ (далее - ФНС России) опубликовала ответы на самые распространенные вопросы по налоговым льготам для физических лиц.

В число самых популярных вопросов налогоплательщиков, ответы на которые опубликовали налоговики на своем официальном сайте, попали, в частности, следующие: на сколько квартир может распространяться льгота по налогу на имущество, следует ли ежегодно заявлять о налоговой льготе по жилому дому, какие документы являются основанием для предоставления налоговой льготы и т. д.

С полным перечнем вопросов и разъяснений можно ознакомиться на сайте ФНС России «<https://www.nalog.ru>» в разделе "Часто задаваемые вопросы", выбрав тематику "Налог на имущество".

Так, специалисты ФНС России разъяснили, что по общему правилу льгота по уплате налога на имущество физлиц позволяет не платить налог только в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика, то есть от налога освобождается только одна квартира, находящаяся в собственности льготника. При этом подчеркивается, что дополнительные льготы (например, освобождающие от уплаты налога все объекты налогообложения) могут устанавливаться нормативными актами представительных органов муниципальных образований.

Налоговики также пояснили, что ежегодно подтверждать налоговую льготу не нужно. Если в заявлении на льготу налогоплательщик не указал на ограничения по периоду ее применения, то она будет применяться налоговым органом без ограничения действия.

А для получения налоговой льготы налогоплательщик вправе подать в любую инспекцию заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Напомним, налог на имущество физических лиц предусмотрен Главой 32 Налогового кодекса, и устанавливается в отношении следующего имущества:

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здания, строение, сооружение, помещение (п. 1 ст. 401 НК РФ).

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении календарного года (п. 1 ст. 408 НК РФ), исходя из кадастровой стоимости недвижимости (п. 1 ст. 403 НК РФ).

Между тем отдельные категории налогоплательщиков имеют право на налоговую льготу по этому налогу в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога. Порядок предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц регулируется ст. 407 НК РФ.

Категории налогоплательщиков, которым предоставлено право на применение льготы, перечислены в п. 1 ст. 407 НК РФ. Среди них:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
инвалиды I и II групп инвалидности;
инвалиды с детства;
пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством;
граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия и т. д.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Вопрос 1. Может физическое лицо получить социальный налоговый вычет по расходам на оплату прохождения независимой оценки квалификации? Какой порядок предоставления такого вычета?

Ответ: 1. Да, может, начиная с доходов 2017 года.

При определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц, облагаемых по ставке 13 процентов, налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета в сумме, уплаченной им в налоговом периоде за прохождение независимой оценки своей квалификации на соответствие требованиям к квалификации в организациях, осуществляющих такую деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, - в размере фактически произведенных расходов на прохождение независимой оценки квалификации на соответствие требованиям к квалификации, но не более установленного ограничения 120 000 руб.*

2. Социальный налоговый вычет по расходам, указанным в пункте 1, предоставляется при подаче налогоплательщиком в налоговый орган налоговой декларации (по форме 3-НДФЛ с приложением подтверждающих документов) по окончании налогового периода (календарного года).

*Источник: Подпункт 6 пункта 1 статьи 219, *абзац 7 пункта 2 статьи 219 Налогового кодекса Российской Федерации, в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 251-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона* «О независимой оценке квалификации», действующей с 01.01.2017.*

Вопрос 2. Какие расходы физических лиц не учитываются при предоставлении имущественных налоговых вычетов в связи с приобретением жилья, земельных участков?

Ответ: В состав расходов физического лица – покупателя объекта недвижимого имущества (жилья, земельных участков.), учитываемых при предоставлении имущественного налогового вычета, например не входят следующие расходы:

1. Расходы по страхованию приобретенного недвижимого имущества, услуги риелтора, частного нотариуса и т.д.
2. Суммы уплаченных процентов за пользование кредитными средствами по кредитам (займам), полученным от российских организаций или индивидуальных предпринимателей, не являющимся целевыми или ипотечными (например, потребительские кредиты);
3. Суммы уплаченных процентов за пользование той частью кредитных денежных средств по целевому кредиту (займу), которая превышает стоимость объекта недвижимого имущества, на приобретение которого был выдан кредит (займ).
4. Расходы на достройку и отделку приобретенного жилого дома или доли (долей) в них либо отделку приобретенной квартиры, комнаты или доли (долей) в них, если договор, на основании которого осуществлено такое приобретение, не является договором приобретения не завершенного строительством жилого дома, квартиры, комнаты (прав на квартиру, комнату) без отделки или доли (долей) в них;
- 5.* Расходы на производство отделочных работ, не включенных в группу 43.3 («Работы строительные отделочные») Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЭС) (Ред.2).

В указанную группу включены следующие подгруппы видов отделочных работ:

- производство штукатурных работ;
- работы столярные и плотничные;
- работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ.

6. расходы налогоплательщика на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них, покрываемых за счет средств работодателей или иных лиц, средств материнского (семейного) капитала, направляемых на обеспечение реализации дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей, за счет выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в случаях, если сделка купли-продажи жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них совершается между физическими лицами, являющимися взаимозависимыми.

Источник: Пункт 3, пункт 5 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации;

*Общероссийский классификатор видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЭС) (Ред.2)

Вопрос 3. В каких случаях возникает право на получение имущественного налогового вычета?

Ответ: Право на получение имущественных налоговых вычетов возникает при:

- 1) продаже недвижимого имущества (квартиры, комнаты, жилого дома, дачи, садового домика, земельного участка и долей в них) и иного имущества (автомобили, гаражи, нежилые помещения, а также картины, медали, личные вещи, реализованные через комиссионные магазины);
- 2) продаже доли (ее части) в уставном капитале организации;
- 3) уступке права требования по договору участия в долевом строительстве (договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством);
- 4) выкупе у налогоплательщика земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.
- 5) приобретении (либо новое строительство) жилья (квартиры, комнаты, жилого дома, долей в них), а также земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или на которых расположены приобретаемые жилые дома и доли в них;
- 6)*при выходе из состава участников общества, при передаче средств (имущества) участнику общества в случае ликвидации общества, при уменьшении номинальной стоимости доли в уставном капитале общества (В отношении доходов, полученных с 01.01.2016 года).

При этом право на получение имущественных налоговых вычетов, возникает в момент соблюдения всех условий получения таких вычетов, предусмотренных НК РФ.

Источник: Пункт 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона Российской Федерации «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 23.07.2013 № 212-ФЗ);

**Подпункт 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона Российской Федерации «О внесении изменения в главу 23 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 08.06.2015 № 146-ФЗ)*

Вопрос 4. До 01.01.2014 налогоплательщик реализовал свое право на получение имущественного налогового вычета, исходя из расходов на приобретение (строительство) объекта недвижимого имущества (жилья, земельного участка) в сумме не более 2 000 000 руб. После 01.01.2014 он приобрел еще один объект с привлечением кредитных (заемных) денежных средств, вправе ли налогоплательщик в отношении этого объекта получить имущественный налоговый вычет и в каком размере?

Ответ: С 1 января 2014 года порядок получения налогоплательщиком имущественного налогового вычета* исходя из расходов на приобретение (строительство) жилья, земельных участков в общей сумме, не превышающей 2 000 000 руб., не влияет на порядок предоставления имущественного налогового вычета** исходя из расходов на погашение процентов по целевому кредиту (займу) в сумме, не превышающей 3 000 000 руб.

Повторное предоставление налогоплательщику вышеуказанного имущественного налогового вычета не допускается***.

Таким образом, в связи с приобретением после 1 января 2014 года еще одного объекта недвижимого имущества (жилья, земельного участка) налогоплательщик:

- не вправе получить имущественный налоговый вычет исходя из расходов на приобретение данного объекта ни в сумме не более 2 000 000 руб., ни в сумме разницы между ранее предоставленным по другому объекту в предшествующих налоговых периодах и его максимальным размером, так как подобные расходы уже были включены в состав ранее предоставленного имущественного налогового вычета;

- вправе получить имущественный налоговый вычет исходя из расходов на погашение процентов по целевому кредиту (займу) в сумме, не превышающей 3 000 000 руб., так как подобные расходы не включались в состав ранее предоставленного имущественного налогового вычета.

*Источник: *Пункты 3 и 8 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона Российской Федерации «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 23.07.2013 № 212-ФЗ);*

***Пункты 4 и 8 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона Российской Федерации «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 23.07.2013 № 212-ФЗ);*

****Пункт 11 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона Российской Федерации «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 23.07.2013 № 212-ФЗ)*

Вопрос 5. В каком порядке налогоплательщик при приобретении в собственность нескольких объектов недвижимого имущества (жилья, земельных участков) с использованием кредитных (заемных) денежных средств реализует свое право на получение имущественного налогового вычета по расходам на приобретение (строительство) и уплату процентов по целевому кредиту (займу)?

Ответ: С 1 января 2014 года порядок* получения налогоплательщиком имущественного налогового вычета исходя из его расходов на приобретение (строительство) объектов недвижимого имущества в общей сумме, не превышающей 2 000 000 руб., не влияет на порядок** предоставления имущественного налогового вычета исходя из его расходов на погашение процентов по целевому кредиту (займу) в сумме, не превышающей 3 000 000 руб. Данные вычеты реализуются в порядке самостоятельных вычетов, несвязанных друг с другом.

1. Порядок реализации права на получение имущественного налогового вычета в размере расходов на приобретение (строительство) объектов недвижимого имущества в общей сумме, не превышающей 2 000 000 руб.

Налогоплательщик для реализации права на получение имущественного налогового вычета вправе выбрать любые один или несколько объектов недвижимого имущества, из числа приобретенных им в собственность.

2. Порядок реализации права на получение имущественного налогового вычета в размере расходов на погашение процентов по целевому кредиту (займу) в общей сумме, не превышающей 3 000 000 руб.

Налогоплательщик для реализации права на получение имущественного налогового вычета вправе выбрать любой один объект недвижимого имущества, из числа приобретенных им в собственность с привлечением кредитных (заемных) денежных средств.

При этом данный выбор не ограничен только теми объектами, в отношении которых налогоплательщик реализует свое право на получение имущественного налогового вычета, исходя из расходов на приобретение (строительство) объектов недвижимого имущества.

*Источник: *Пункты 3 и 8 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона Российской Федерации «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 23.07.2013 № 212-ФЗ);*

***Пункты 4 и 8 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона Российской Федерации «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» от 23.07.2013 № 212-ФЗ)*

6990078 Владивосток, ул. Комсомольская д. 3,
тел. 8 (423) 245-97-38,
245-06-79, факс (423) 245-42-55
наш сайт

<http://www.eseur.ru/primorskykrai/>

Сборник подготовлен с использованием сайта ФНС России

<https://www.nalog.ru/> и системы ГАРАНТ.РУ:

<http://www.garant.ru/news/1129867/#ixzz4q4x6rUys>